

令和2年度第2回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和2年10月8日開札)

令和3年3月22日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契約の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域 用途地域 建築率/容積率	備考
201	宮城県仙台市青葉区 川内亀岡町101-1 外3筆	雑種地ほか	2,789.58	1	落札		R2.11.2	102,000,000	法人	福祉		市街化区域 二種住居 60/200	
202	宮城県仙台市太白区 鹿野本町44-1	雑種地	230.25	10	落札		R2.11.5	11,351,135	法人	生活関連 サービス業		市街化区域 二種中高層 60/200	
203	宮城県仙台市泉区 南光台1-158-113	宅地	519.67	1	落札							市街化区域 一種住居 60/200	落札者 契約辞退
204	宮城県白石市白川内親字 青木前225-2 外2筆	宅地ほか	1,044.91	0	不調							都市計画区域外 無指定 -/	
205	宮城県栗原市栗駒中野 上野原西26-2	宅地	368.05	1	落札		R2.10.26	2,850,000	個人			非線引 無指定 70/200	
206	宮城県東松島市矢本字 野中1-9 外1筆	宅地	4,596.45	1	落札		R2.11.6	121,000,000	法人	不動産業		市街化区域 近隣商業 80/200	工作物 一式
207	宮城県大崎市鳴子温泉 鬼首字轟13-1 外3筆	宅地	1,111.54	0	不調							都市計画区域外 無指定 -/	
208	宮城県柴田郡大河原町 大谷字山下39-1	宅地	1,201.36	0	不調							非線引 一種中高層 60/150	工作物 一式
209	宮城県柴田郡柴田町 船岡南1-11-46	宅地	1,723.45	0	不調	○	R3.1.21	6,420,000	個人			非線引 一種住居 60/200	
210	宮城県亘理郡亘理町 吉田字砂浜1-32 外3筆	雑種地ほか	20,071.24	1	落札		R2.10.28	31,000,000	法人	農業		都市計画区域外 無指定 -/	
211	宮城県加美郡色麻町 大字下新町北210-3	宅地	332.09	0	不調	○	R3.3.2	2,490,000	個人			都市計画区域外 無指定 -/	
212	青森県青森市大字安田字 近野243-2 外2筆	畑ほか	1,188.26	1	落札		R2.11.4	19,868,888	法人	福祉		市街化区域 一種低層 50/80	
213	青森県五所川原市金木町 芦野200-1295	宅地	450.70	0	不調							都市計画区域外 無指定 -/	
214	青森県むつ市大畑町 庚申堂69-8 外1筆	宅地	556.59	0	不調							非線引 準工業 60/200	
215	青森県むつ市川内町 中畑43-8	宅地	2,064.91	0	不調							都市計画区域外 無指定 -/	
216	青森県むつ市脇野沢 桂沢170-14	宅地	361.11	1	落札		R2.11.2	1,085,000	個人			都市計画区域外 無指定 -/	
217	青森県三戸郡田子町 大字田子字天神堂平 39-3	宅地	545.72	0	不調							都市計画区域外 無指定 -/	
218	岩手県盛岡市青山 4-201-15	宅地	317.59	0	不調							市街化区域 準工業 60/200	
219	岩手県盛岡市中央通 3-4-8	宅地	583.78	7	落札		R2.10.27	140,000,000	法人	サービス業 (他に分類され ないもの)	・地下埋設物	市街化区域 商業 80/600	工作物 一式
220	岩手県花巻市藤沢町 236 外1筆	宅地	595.41	1	落札		R2.10.27	8,060,000	法人	不動産業		非線引 一種中高層 60/200	
221	岩手県花巻市下小舟渡 75-1	宅地	1,111.59	3	落札		R2.10.27	16,060,000	法人	不動産業		非線引 二種住居 60/200	
222	岩手県一関市関が丘 37 外4筆	宅地 建物 (共同住宅 ほか)	4,763.56 561.27/1,518.74	4	落札		R2.11.6	15,310,000	法人	不動産業	・アスベスト等含有建材 ・建物等解体撤去費	非線引 一種中高層 60/200	工作物 一式
223	岩手県釜石市橋野町 第34地割22-4	宅地	409.24	0	不調							都市計画区域外 無指定 -/	
224	岩手県下閉伊郡岩泉町 岩泉字向町89-2	宅地	353.66	0	不調							非線引 一種中高層 60/200	
225	秋田県秋田市御野場新町 4-8-3 外1筆	宅地	390.97	0	不調							市街化区域 一種低層 50/80	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成 上の減価 要因	都市計画区域 用途地域 建築率/容積率	備考
226	秋田県能代市末広町 66-47	宅地	488.42	0	不調							非線引 一種住居 60/200	
227	秋田県横手市増田町 増田字上町127-22	宅地	304.45	0	不調							非線引 無指定 70/200	
228	秋田県大館市早口字 上野122-66	宅地	1,192.31	0	不調							都市計画区域外 無指定 -/-	
229	秋田県男鹿市船川港 南平沢字大畑台 1-2 外1筆	宅地 建物 (事務所 ほか)	2,538.24 474.39/702.06	0	不調							非線引 一種住居 60/200	工作物 一式
230	秋田県湯沢市愛宕町 3-23-3 外4筆	雑種地	1,383.69	0	不調							非線引 一種中高層 60/200	
231	秋田県湯沢市字下山谷 31-2	宅地	272.20	0	不調							非線引 無指定 70/200	
232	秋田県湯沢市千石町 3-104-2	宅地	333.15	0	不調	○	R2.12.11	3,840,000	個人			非線引 一種中高層 60/200	
233	秋田県由利本荘市水林 410-19	宅地 建物 (共同住宅 ほか)	491.95 166.55/313.12	1	落札		R2.10.29	4,230,000	法人	建設業	・アスベスト等含有建材	非線引 一種中高層 60/200	工作物 一式
234	秋田県大仙市大曲上大町 535-14	宅地	954.29	0	不調							非線引 一種住居 60/200	
235	秋田県北秋田市鷹巣字 平崎上岱13-154	宅地	390.08	0	不調							非線引 一種中高層 60/200	
236	秋田県仙北市角館町 小館54	宅地 建物 (事務所)	1,750.28 595.10/1,111.56	1	落札		R2.10.26	29,910,000	法人	不動産業		非線引 一種住居 60/200	工作物 一式 立木竹 12本
237	秋田県仙北市角館町 外ノ山22-7	宅地	1,260.25	0	不調							非線引 一種住居 60/200	
238	秋田県仙北市田沢湖 生保内字武蔵野 105-877 外1筆	宅地	1,191.40	0	不調							非線引 二種中高層 60/200	
239	秋田県仙北郡美郷町 飯詰字南谷地1-1	宅地	522.47	0	不調							都市計画区域外 無指定 -/-	
240	山形県米沢市城北 1-3268-1 外2筆	宅地 建物 (居宅ほか)	3,007.55 554.84/554.84	0	不調							非線引 二種住居 60/200	工作物 一式 立木竹 4本
241	山形県米沢市万世町 桑山字水尻1728-77	原野	174.84	0	不調							非線引 無指定 70/200	
242	山形県米沢市大字下新田字 広野415-1	原野	5,476.84	3	落札		R2.10.28	830,000	法人	農業		非線引 無指定 70/200	
243	山形県米沢市大字下新田字 広野2703	原野	2,481.22	2	落札		R2.10.30	350,000	個人			非線引 無指定 70/200	
244	山形県米沢市通町 5-8893-2	宅地	213.92	0	不調							非線引 一種中高層 60/200	
245	山形県酒田市光ヶ丘 1-15-44 外1筆	宅地	457.39	0	不調							市街化区域 一種中高層 60/200	
246	山形県酒田市住吉町 142-54	宅地 建物 (事務所 ほか)	1,756.56 162.88/162.88	0	不調							市街化区域 一種中高層 60/200	
247	山形県酒田市亀ヶ崎 1-21-4	宅地 建物 (共同住宅 ほか)	1,354.62 329.87/880.91	0	不調							市街化区域 一種中高層 60/200	工作物 一式 立木竹 20本
248	山形県酒田市高砂 3-39-234	宅地	262.34	0	不調							市街化区域 一種住居 60/200	
249	山形県新庄市大字鳥越字 玉ノ木1899-15 外2筆	宅地	743.59	1	落札		R2.10.29	4,256,500	法人	建設業		非線引 工業 60/200	
250	山形県村山市楯岡苗田 4-5099-34	宅地 建物 (事務所)	990.40 261.32/522.64	0	不調							非線引 一種中高層 60/200	工作物 一式 立木竹 4本
251	福島県福島市北原 44-6 外1筆	宅地	614.24	0	不調							市街化区域 一種中高層 60/200	
252	福島県会津若松市 天神町210	宅地	245.95	0	不調							市街化区域 二種中高層 60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域 用途地域 建蔽率/容積率	備考
253	福島県郡山市喜久田町字 双又30-37	宅地	338.58	0	不調							市街化区域 準工業 60/200	
254	福島県郡山市田村町 金屋字漆保66 外1筆	宅地ほか	745.55	0	不調	○	R3.1.7	5,100,000	法人	建設業		市街化区域 一種住居 60/200	
255	福島県郡山市七ツ池町 72-10	宅地	140.08	0	不調							市街化区域 一種住居 60/200	
256	福島県郡山市深沢 1-165-1 外1筆	畑	890.95	1	落札		R2.11.18	23,600,000	法人	建設業		市街化区域 二種住居 60/200	
257	福島県郡山市富久山町 久保田字田池36	田	789.16	0	不調							市街化区域 一種住居 60/200	
258	福島県郡山市富久山町 久保田字麓山123-2	宅地	203.27	0	不調							市街化区域 一種住居 60/200	
259	福島県いわき市勿来町 窪田稲荷塚28-3	宅地 建物 (居宅・ 事務所)	313.10 79.91/79.91	0	不調							市街化区域 工業 60/200	
260	福島県相馬市中村字 大手先73	宅地	378.36	0	不調							非線引 一種住居 60/200	
261	福島県岩瀬郡鏡石町東町 35-1 外2筆 (県中都市計画事業鏡石駅 東第1土地区画整理事業 街区番号4 画地番号2・3・4)	田ほか	766.12 (仮換地 640)	6	落札		R2.11.17	15,890,000	法人	不動産業		市街化区域 一種住居 60/200	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 「開札結果」欄については以下のとおりです。
 - 「落札」…国の予定価格（最低売却価格）以上の応札があったもの
 - 「不調」…応札者がいなかったもの
 - 「無効」…（例）国の予定価格（最低売却価格）に達しない応札 など