

令和3年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和3年5月26日開札)

令和3年8月24日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
101	宮城県仙台市青葉区角五郎2-234	宅地	1,557.94	4	落札		R3.6.24	240,220,000	法人	不動産業		市街化区域	二種中高層	60/200	
102	宮城県塩竈市長沢町27-258	宅地	326.28	1	落札		R3.6.17	1,700,000	法人	建設業		市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
103	宮城県多賀城市伝上山3-635 外1筆	宅地	209.22	0	不調							市街化区域	一種中高層	60/200	
104	青森県青森市大字油川字浪返81-8	宅地	470.94	1	落札		R3.6.22	4,650,000	個人		・地下埋設物	市街化区域	準工業	60/200	
105	青森県青森市大字新城字平岡325-1 外4筆	雑種地	3,051.37	1	無効	○	R3.8.4	12,200,000	法人	福祉		市街化区域	一種住居	60/200	
106	青森県青森市千富町1-51-3 外1筆	宅地	663.51	0	不調							市街化区域	一種中高層	60/200	工作物一式
107	青森県八戸市大字市川町字赤坂下31-2 外2筆	畑ほか	3,398.28	0	不調							市街化調整区域	無指定	60/200	
108	青森県八戸市大字市川町字稲荷後66-176	宅地	17,697.86	1	落札		R3.6.25	17,750,000	法人	建設業	・地下埋設物	市街化調整区域	無指定	60/200	工作物一式
109	青森県八戸市大字河原木字八太郎山4-324	雑種地	1,342.40	2	落札		R3.6.15	4,000,000	個人			市街化調整区域	無指定	60/200	工作物一式
110	青森県八戸市大字河原木字八太郎山4-377	雑種地	3,096.22	1	落札		R3.6.17	9,350,000	法人	建設業		市街化調整区域	無指定	60/200	
111	青森県五所川原市字敷島町36-5	宅地 建物 (事務所建ほか)	1,449.31 267.41/794.43	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居 二種中高層	60/200	工作物一式
112	岩手県花巻市天下田69-7	宅地	9,724.46	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	無指定	70/200	工作物一式
113	岩手県一関市字北十軒街4-2	宅地	837.10	2	落札		R3.6.15	22,380,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
114	岩手県下閉伊郡岩泉町岩泉字天間14	宅地	1,079.76	1	落札		R3.6.7	8,512,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
115	秋田県能代市字中嶋1-165	宅地	900.32	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	無指定 工業	70/200 60/200	工作物一式
116	秋田県横手市十文字町上鍋倉字東坊田野18-7	宅地	275.28	0	不調	○	R3.8.12	1,670,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
117	秋田県大館市片山町2-2	宅地	349.21	1	落札		R3.6.23	5,010,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
118	秋田県大館市片山町2-2-14	宅地	286.02	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
119	秋田県鹿角市花輪字上中島11-14 外1筆	宅地	491.87	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
120	秋田県由利本荘市水林431	宅地 建物 (住宅建ほか)	1,370.10 356.90/668.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	工作物一式
121	山形県村山市楯岡苗田4-5099-34	宅地 建物 (事務所建)	990.40 261.32/522.64	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	立木竹4本 工作物一式
122	福島県福島市本内字南河原41-5 外1筆	宅地 雑種地	359.00 21.80	0	不調							市街化調整区域	無指定	70/200	
123	福島県会津若松市一箕町松長1-17-62	宅地	1,161.61	4	落札		R3.6.15	16,010,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高層	60/200	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 「開札結果」欄については以下のとおりです。
 - 「落札」…国の予定価格(最低売却価格)以上の応札があったもの
 - 「不調」…応札者がいなかったもの
 - 「無効」…(例)国の予定価格(最低売却価格)に達しない応札 など